**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона:**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск,

**сообщает о проведении18 июня2018года в 11 час 30 мин.аукциона**

по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предмет****торгов** | Местоположение земельного участка | **Характеристика земельного участка** | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)(руб.) | Размерзадатка(%) | Шаг аукциона(%) | Срок аренды земельного участка | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ №1****Размер ежегодной арендной платы земельного участка** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, р-н Заволжье-1, **ул. Рулевая, д 1** | **Площадь земельного участка** – 1040±11 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:030105:281**Разрешенное использование** – для индивидуального жилого дома до 3-х этажей включительно с приусадебным участком**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 52 200,00 | 100 | 3 | 240 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 16.05.2018 № 1456«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 312 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 936 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен:

-частично вводоохраной зоне;

- частично в прибрежно-защитной полосе Горьковского водохранилища.

- в зоне катастрофического затопления;

- в зоне охраны объектов археологического наследия;

- в зоне археологического наблюдения;

- во 2-м поясе зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин.

С северной стороны участок частично находится на овражной территории с крутизной склона более 20%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмо от 04.07.2017 № 14/8518:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» письмо от 06.07.2017 №2206/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 г. в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в территории, подлежащей комплексному освоению, лицом, осуществляющим исполнение обязательств по договору о комплексном освоении территории, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения. Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Коллективизации.

МУП ГО Г. РЫБИНСК «ВОДОКАНАЛ» письмо от 04.07.2017 № 3122:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на дом–существующий колодец на водопроводе Ø200мм, проходящий по ул. Коллективизации.Вместе врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация:*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 20 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи.Дата повторного обращения через три года.В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» письмоот 28.06.2017 №: 301:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №2****Размер ежегодной арендной платы земельного участка** | РФ, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, **улица Стаханова, земельный участок 2** | **Площадь земельного участка** – 670±5,23 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:030533:24**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 33 640,00 | 100 | 3 | 240 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 16.05.2018 № 1456«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 201 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 603 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен:

- в 3-м поясе зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин.

- в зоне катастрофического затопления.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмоот 13.12.2017 № 14/14278:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» письмоот 11.12.2017 № 4384/2:

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответсвии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Малой Вонговской ул. Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м3/час.Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГПЯО«СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» письмоот 19.12.2017 №: 6458:

*Водопровод:*

Запроектировать и проложить уличный водопровод по ул. Стаханова от существующего водопровода Ø100мм, проходящего по М.Вольской ул. Точка подключения водопроводного ввода на дом - прокладываемый водопровод.Вместе врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация:*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи.Дата повторного обращения через три года.В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» письмоот 04.12.2017 №: 621:

Для возможности электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых на земельном участке необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0кВ и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №3****Размер ежегодной арендной платы земельного участка** | РФ, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-2, **Крутецкая улица, земельный участок 44** | **Площадь земельного участка** – 1000±6,44 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:040202:23**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 41 180,00 | 100 | 3 | 240 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 16.05.2018 № 1456«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 300 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 900 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмоот 13.12.2017 № 14/14278:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» письмоот 11.12.2017 № 4377/2:

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответсвии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Крутецкой ул. Максимальное потребление природного газа на участке - 10 м3/час. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» письмоот 19.12.2017 №: 6458:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на дом - существующий водопроводØ150 мм, проходящий по Крутецкой ул. – Никольской ул.Вместе врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация:*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи.Дата повторного обращения через три года.В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ»письмо от 04.12.2017 №: 621:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующихопорВЛ-0,4кВ.Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №418-стс от 20.12.2016 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №4****Размер ежегодной арендной платы земельного участка** | РФ, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-2, **улица Льва Толстого, земельный участок 7** | **Площадь земельного участка** – 630±5,02 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:040506:41**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 25 955,00 | 100 | 3 | 240 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 16.05.2018 № 1456«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 189 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 567 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмоот 13.12.2017 № 14/14278:

Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети, проходящей между д. 14 по ул. Южной и д. № 19 по ул. Шевченко (протяженность до объекта ориентировочно 220 м).Свободные мощности в точке подключения составляют 0,0369544 Гкал/час по отоплению и 1,32074 Гкал/час по ГВС.

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Слип».

Параметры теплоносителя:

- система теплоснабжения: 4-х трубная, закрытая;

- температурный график сети: 130-70°С.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией. Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС»письмо от 11.12.2017 № 4386/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. Подключение объекта капитально строительства будет возможно от распределительного газопровода низкого давления, проложенного по ул. Льва Толстого, принадлежащего частным лицам. Подключение возможно с согласия собственников газопровода. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Срок подключении – 1 год.Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ»письмо от 19.12.2017 №: 6458:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на дом - водопроводØ200 мм, проходящий вдоль домов №№ 14,19 поЮжной ул.Вместе врезки предусмотреть установку запорной арматуры.Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация:*

Точка подключения сброса стоков от дома – канализационная линия Ø200 мм, проходящая в районе домов №№ 14,19 по Южной ул.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут, канализации - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи.Дата повторного обращения через три года.В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» письмоот 04.12.2017 №: 621:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №5****Размер ежегодной арендной платы земельного участка** | РФ, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, **Чегская улица, земельный участок 93** | **Площадь земельного участка** – 930±6,13 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:030222:34**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 46690,00 | 100 | 3 | 240 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 16.05.2018 № 1456«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 279 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 837 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен в 3-ем поясе зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмоот 13.12.2017 № 14/14278:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» письмоот 11.12.2017 № 4385/2:

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Чегской ул. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.Срок действия настоящих технических условий - 3 года

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» письмоот 19.12.2017 №: 6458:

*Водопровод:*

Точка подключения водопроводного ввода на дом - водопровод Ø150 мм, проходящий по Нерехтской ул. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация:*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» письмоот 04.12.2017 №: 621:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №6****Размер ежегодной арендной платы земельного участка** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, **Заречная улица, земельный участок 19в** | **Площадь земельного участка** – 1200±12 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:030529:37**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 60 175,00 | 100 | 3 | 240 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 16.05.2018 № 1456«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка - 360 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 1080 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Земельный участок расположен во 2-м и 3-ем поясах зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО»письмо от 13.12.2017 № 14/14278:

В данном районе тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» письмоот 11.12.2017 №: 4379/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 г. в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в территории, подлежащей комплексному освоению, лицом, осуществляющим исполнение обязательств по договору о комплексном освоении территории, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно «Правилам» предусматривают строительство только газопровода-ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения. Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения г. Рыбинска Ярославской области – газопровод низкого давления, проложенный по Нагорному пер.

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» письмоот 19.12.2017 №: 6458:

*Водопровод:*

Запроектировать и проложить уличный водопровод по Заречной ул. от существующего водопровода Ø150мм, проходящего по Коммунальной ул. Точка подключения водопроводного ввода на дом - прокладываемый водопровод.Вместе врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация:*

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 0 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода - 0 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи.Дата повторного обращения через три года.В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ»письмо от 04.12.2017 №: 621:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №7****Размер ежегодной арендной платы земельного участка** | Ярославская область,г Рыбинск, **ул. Дарвина, д 28** | **Площадь земельного участка** – 671±7 кв.м.**Кадастровый номер** – 76:20:070215:32**Разрешенное использование** – для индивидуального жилищного строительства**Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | 76 125,00 | 100 | 3 | 240 месяцев | Администрация городского округа город Рыбинск(постановление от 16.05.2018 № 1456«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства: примерная площадь застройки объекта от площади земельного участка –200 кв.м.; примерная площадь объекта капитального строительства – 600 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО»письмо от 24.10.2017 № 14/12406:

Ближайшая точка подключения находится на участке магистральной теплосети между ТК-1072 и ТК-1076 (протяженность до объекта ориентировочно 370 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 7,23818 Гкал/час.

Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «Веретье».

Параметры теплоносителя:

- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая;

- температурный график сети: 150-70°С.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией. Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет затрат на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» письмоот 23.10.2017 № 3530/2:

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013 г. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, пересекающий ул. Дарвина. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час. Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим указаниям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.Срок действия настоящих технических условий - 3 года

ГП ЯО «СЕВЕРНЫЙ ВОДОКАНАЛ» письмоот 01.11.2017 №5353:

*Водопровод:*

Проложить водопроводØ100 мм по ул. Дарвина от водопровода Ø800мм, проходящего по ул. Суркова до проектируемого дома.Существующих абонентов переключить к прокладываемому водопроводу. В месте врезки в водовод предусмотреть установку камеру. Точка подключения водопроводного ввода на дом - прокладываемый водопровод.Вместе врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация:*

Точка подключения сброса стоков от дома – канализационный коллектор Ø1000 мм, проходящий по ул. Суркова в районе канализационной насосной станции №6 (ул. Солидарности, д. 8).

*Примечание:*

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода - 20 м3/сут., канализации -20 м3/сут.. Максимальная нагрузка: водопровода - 20 м3/сут, канализации -20 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.Срок действия технических условий - 3 года с момента выдачи.Дата повторного обращения через три года.В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» письмоот 19.10.2017 №: 528:

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016 г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельного участка предусмотреть организацию и прочистку водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы**:

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Для участия в аукционе Заявители вносит задаток на расчетный счет № 40302810945255000099 в Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, получатель:

Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск л/с 160.14.600.0) ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 741 111 050 12 040 000 120. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС не облагается».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за первый год ежегодной арендной платы.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается:

- Проекты договоров аренды земельных участков;

- Форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**21мая 2018 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**13июня 2018 г. в 17-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**14июня 2018 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 1,**

**18июня2018 г. в11:30**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации

в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектами договоров аренды земельных участков, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск – Ярославская область, г. Рыбинск,

Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 9-00до 17-00 часов, тел. (4855) 22-27-11.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 8-00до 17-00 часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 22-27-11.**

Департамент имущественных и земельных отношений

Администрации городского округа город Рыбинск.

180518/0323524/05